

Retail Park Odry

Zpráva pro investory za období leden – duben 2026 (vypracováno 29. dubna 2026)

Projekt	Retail Park Odry (Tř. Osvobození, Odry)
Generální dodavatel	HSF System a.s.
Projektový manažer	LDparks Solution s.r.o.
Plánované otevření celého RP	27. 5. 2026 (dle aktuálního HMG)
Fáze projektu	Závěrečná fáze realizace – kolaudační a kompletační práce
Investorský partner	ZDR Investments

1. Stav projektu a pokrok

- Projekt je v závěrečné fázi realizace. Generální dodavatel HSF vede pravidelné kontrolní dny – v průběhu sledovaného období proběhl KD č. 32 dne 24. 4. 2026, KD č. 33 byl naplánován na 29. 4. 2026.
- Týdenní zprávy o stavu výstavby jsou pravidelně sdíleny s investorem (ZDR Investments). Investor potvrdil, že stav projektu je velmi dobrý .
- Termín otevření celého retail parku 27. 5. 2026 je platný pro celý objekt – bez výjimek.
- V dubnu byla obdržena kladná rozhodnutí ZSPD (závěrečné stanovisko k provedení díla) – klíčový krok ke kolaudaci.
- Byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí kupní (SOSBK) s ČEZ Distribuce ohledně části distribučního zařízení (4/2026, plně podepsáno všemi stranami).
- Smlouva o umístění Parcel Boxu GLS byla protistranou podepsána a předána k oboustrannému podpisu (23. 4. 2026).
- Mural (umělecká grafiti) v retail parku bude dokončen v květnu.
- Nájemce PEPCO probíhá schvalování finální vizualizace umístění (verze B vs. C) – nutné pro jeho objednávku a instalaci loga.

2. Rizika a povolovací řízení

- Volná retailová plocha (300 m²) v parku zatím nemá podepsanou nájemní smlouvu. Developer aktivně hledá nájemce.
- Smluvní podpisy s ČEZ Distribuce vyžadují formální korespondenční zaslání originálů na podatelnu Plzeň – administrativní krok je v procesu.
- Žádná z otevřených otázek nevyžaduje stavební nebo úřední intervenci, která by ohrožovala kolaudaci.

3. Další kroky

- Dokončení kompletačních prací a kolaudace v souladu s HMG – cílový termín otevření 27. 5. 2026. Oficiální otevření s vedením města je dohodnuto na 5.6.2026.
- Aktivní marketing volné retailové plochy a uzavření nájemní smlouvy před otevřením.
- Korespondenční odeslání originálů smluv s ČEZ Distribuce a uzavření smlouvy GLS.
- Pravidelný reporting investorovi (ZDR Investments) formou týdenní zprávy.